



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 22.01.2026 nr 7-1/87-22

## **Vergi külas Võsu tee 21 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Haljala Vallavalitsus teatab tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõikest 6 ning planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lõigetest 1 ja 2, et Haljala Vallavalitsuse 08.01.2026 korraldusega nr 2 jäeti algatamata Vergi külas Võsu tee 21 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Vergi külas Võsu tee 21 kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Haljala Vallavalitsuse 11.06.2025 korraldusega nr 103. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeritava ala suurus on ca 3,21 hektarit.

Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KSH eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni, ei ole planeeritav tegevus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet ning oluline keskkonnamõju puudub.

Haljala Vallavalitsus nõustub KSH eelhindangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole KSH läbiviimine vajalik. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 13, 45301, e-post: [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)). Detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Keemia tn 4 10615, e-post: [meelis@opt.ee](mailto:meelis@opt.ee)). Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostas Haljala Vallavalitsuse ehitus- ja keskkonnateenistus.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre  
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Aktsiaselts Haljala Soojus, Elektrilevi OÜ, Eesti Lairiba Arenduse SA ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 08.01.2026 korraldus nr 2 „Vergi külas Võsu tee 21 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

+372 5330 7327  
Lea.Teeaaare@haljala.ee